



COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

37023 GREZZANA (VR) – Piazzetta Milite Ignoto (già Via Roma) n. 1 – Tel 0458872511 – Fax 0458872510

P.IVA 00405260233 - PEC protocollo.comune.grezzana.vr@pecveneto.it

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 278/PC/2025

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA REFERENTE SUAP

adotta il presente provvedimento e preliminarmente dichiara:

- di essere legittimato ad emanare l'atto in ragione del Decreto del Sindaco n. 18 del 19/12/2025, di conferimento dell'incarico di titolare di "Elevata Qualificazione", nonché del Regolamento per il funzionamento del servizio SUAP, approvato con delibera di G.C. n. 26 del 16/03/2016;
- di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- che il soggetto destinatario è stato individuato ricorrendo ai criteri di natura oggettiva, assicurando il rispetto delle norme di legge e regolamenti, in quanto soggetto richiedente dell'atto prodotto;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenuto, nel rispetto della normativa vigente;

Tutto ciò premesso,

VISTA la richiesta di permesso di costruire contenuta nella istanza di P.A.U.R. art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 (cod. progetto 33/2025) avanzata dalla ditta Falzi S.r.l. – P. Iva 04199510233 e trasmessa a questa amministrazione dalla Regione Veneto – U.O. Valutazione Impatto Ambientale in data 11/06/2025 ns. prot. 11538 per:

nuovo progetto di sviluppo dell'impianto di recupero e smaltimento di rifiuti pericolosi e non pericolosi

sito in Via Carrara di Grezzana, su terreno catastalmente distinto al Catasto Terreni del Comune di Grezzana al Foglio n. 42 Mappale n. 247-312-367-368-369-371-376-378-429-430-440-442-443-444;

ACCERTATO che la sunnominata Ditta ha titolo, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., per richiedere il permesso in parola, come da documentazione acquisita agli atti;

ESAMINATI i documenti ed elaborati;

PRESO ATTO della dichiarazione contenuta nel documento "AIA – Allegato B32 – procedura di verifica della sussistenza dell'obbligo di presentazione della "Relazione di riferimento", in merito al rispetto del parere motivato n. 77 del 20/06/2022 della Commissione regionale VAS;

VISTA la documentazione inerente misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza di cui all'art. 79 bis della L.R.V. n. 61/85 e s.m.i. a firma dell'Ing. Giuseppe Filippini;

VISTA la proposta di rilascio del presente provvedimento conclusivo, formulata in data 30.07.2026 dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., alle seguenti condizioni: *"l'area a standards verde e parcheggio deve essere aperta per l'uso pubblico, così come previsto dall'art. 43 delle norme tecniche operative del vigente Piano degli Interventi."*;

VISTE le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, del regolamento edilizio e della disciplina urbanistico-edilizia;

DATO ATTO che nel corso del procedimento istruttorio non sono state rilevate cause ostative al rilascio del presente permesso di costruire o elementi che possano legittimare la compressione dell'interesse legittimo del richiedente;

ACCERTATA la conformità dell'opera in progetto alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, del regolamento edilizio comunale e della disciplina urbanistico-edilizia;

VISTO l'art. 13 del DPR 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 160/2010 avente ad oggetto: Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del decreto-legge 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008;

VISTO il Regolamento S.U.A.P. approvato con delibera di G.C. n. 26 del 16.03.2016;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

R I L A S C I A

per i motivi richiamati in premessa che si intendono qui riportati per formare parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento, alla Ditta:

Falzi S.r.l.
P.iva 04199510233
Via Carrara, 10
37023 Grezzana (VR)

P E R M E S S O D I C O S T R U I R E

per eseguire:

nuovo progetto di sviluppo dell'impianto di recupero e smaltimento di rifiuti pericolosi e non pericolosi

sito in Via Carrara di Grezzana, su terreno catastalmente distinto al Catasto Terreni del Comune di Grezzana al Foglio n. 42 Mappale n. 247-312-367-368-369-371-376-378-429-430-440-442-443-444, secondo quanto risulta dai sottoelencati elaborati grafici a firma dell'Ing. Filippini Giuseppe, codice fiscale FLPGPP88S27L781P, allegati alla presente, sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni e fatti salvi ed impregiudicati in ogni caso i diritti dei terzi ed i poteri spettanti ad altre autorità:

- 1) il contributo di costruzione di cui all'art. 19 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. è determinato come segue:

a) ONERI DI URBANIZZAZIONE

Urbanizzazione Primaria	€	9.689,00 ;
Urbanizzazione Secondaria	€	7.760,00 ;
TOTALE	€	17.449,00 ;

b) TRATTAMENTO E SMALTIMENTO RIFIUTI

TOTALE	€	8.523,00 ;
--------	---	------------

c) SISTEMAZIONE DEI LUOGHI

TOTALE	€	8.523,00 .
--------	---	------------

La somma, ovvero € 34.495,00, va corrisposta all'atto del rilascio del P.A.U.R. e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata in quattro rate semestrali anticipate.

La prima rata dovrà essere versata al ritiro del P.A.U.R., la seconda rata entro sei mesi successivi al ritiro del P.A.U.R., la terza rata entro 12 mesi successivi al ritiro del P.A.U.R. e la quarta rata entro 18 mesi successivi al ritiro del P.A.U.R., in ottemperanza alla deliberazione di G. C. n. 131 del 29.10.2003; il saldo comunque dovrà essere effettuato entro e non oltre 60 giorni dalla ultimazione della costruzione, così come previsto dall'art. 16, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..

Per l'importo complessivo delle tre rate residue dovrà essere prodotta idonea fidejussione bancaria o assicurativa escutibile a semplice richiesta del creditore e priva del beneficio della preventiva escussione del debitore (art. 1944, comma 2 Codice civile), di importo pari alla somma delle tre rate, avente le caratteristiche di legge.

Si avverte che il mancato pagamento delle singole rate del contributo di costruzione nei termini sopradescritti comporterà l'applicazione delle sanzioni, nonché la riscossione coattiva del complessivo credito, così come previsto dall'art. 81 della L.R.V. n. 61/1985 e s.m.i. e dall'art. 42 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..

- 2) La costruzione oggetto del presente Permesso deve essere realizzata in osservanza delle norme tecniche riguardanti i vari elementi costruttivi fissate con decreti del Ministro per le infrastrutture e i trasporti, di concerto con il Ministro dell'interno, così come espressamente previsto dall'art. 52 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..
- 3) Il titolare è obbligato a denunciare:
 - a) l'inizio dei lavori, con allegata denuncia delle opere strutturali, conservandone in cantiere copia vistata (art. 66 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.);
 - b) l'ultimazione dei lavori;
 - c) le eventuali sostituzioni del progettista, del direttore e dell'assuntore dei lavori, che dovranno essere tempestivamente denunciate dal richiedente o dagli interessati.
- 4) Per gli interventi descritti al comma 2, dell'art. 24, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori il titolare del presente Permesso o i loro successori o aventi causa, sono tenuti a presentare allo sportello unico per l'edilizia la Segnalazione Certificata di Agibilità.
- 5) La gestione delle terre e rocce da scavo dovrà avvenire nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.P.R. n. 120 del 13.06.2016.
- 6) E' fatto obbligo di rispettare, anche se nel presente atto non sono esplicitamente richiamate, le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto, le prescrizioni contenute nel regolamento edilizio comunale e negli strumenti urbanistici e le condizioni sotto riportate:

l'area a standards verde e parcheggio deve essere aperta per l'uso pubblico, così come previsto dall'art. 43 delle norme tecniche operative del vigente Piano degli Interventi

A L L E G A T I

costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento i sottoelencati allegati:

Nome file: FALZI_PAUR_VIA_B.1_relazione tecnica_edilizia.pdf.p7m;
Nome file: FALZI_PAUR_VIA_B.2_inquadramento.pdf.p7m;
Nome file: FALZI_PAUR_VIA_B.3_sdf_planimetria_generale.pdf.p7m;
Nome file: FALZI_PAUR_VIA_B.4_sdp_planimetria_generale.pdf.p7m;
Nome file: FALZI_PAUR_VIA_B.5_sdf_sezioni_generali_a.pdf.p7m;
Nome file: FALZI_PAUR_VIA_B.6_sdf_sezioni_generali_b.pdf.p7m;
Nome file: FALZI_PAUR_VIA_B.7_sdp_sezioni_generali_a.pdf.p7m;
Nome file: FALZI_PAUR_VIA_B.8_sdp_sezioni_generali_b.pdf.p7m;
Nome file: FALZI_PAUR_VIA_B.9_capannone_1_planimetria.pdf.p7m;
Nome file: FALZI_PAUR_VIA_B.10_capannone_1_dati_stereometrici.pdf.p7m;
Nome file: FALZI_PAUR_VIA_B.11_capannone_1_linee_vita.pdf.p7m;
Nome file: FALZI_PAUR_VIA_B.12_capannone_3_planimetria.pdf.p7m;
Nome file: FALZI_PAUR_VIA_B.13_capannone_3_dati_stereometrici.pdf.p7m;
Nome file: FALZI_PAUR_VIA_B.14_capannone_3_linee_vita.pdf.p7m;
Nome file: FALZI_PAUR_VIA_B.15_serbatoi.pdf.p7m;
Nome file: FALZI_PAUR_VIA_B.16_dati_stereometrici.pdf.p7m;
Nome file: FALZI_PAUR_VIA_B.17_documentazione_fotografica.pdf.p7m;
Nome file: FALZI_PAUR_VIA_B.19_render.pdf.p7m;

D I S P O N E

la trasmissione del presente provvedimento:

- alla Regione del Veneto – Area Tutela e Sicurezza del Territorio – Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso – U.O. Valutazione Impatto Ambientale;
- alla ditta Falzi S.r.l..

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990 e s.m.i. gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto ai sensi del D. Lgs. n. 104/2010, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Consiglio di Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e s.m.i..

Grezzana, li 06/08/2026

Il Responsabile
Area Urbanistica – Edilizia Privata
Referente S.U.A.P.
Geom. Simone Braga
(documento firmato digitalmente ai sensi del CAD)